

Stockholm 22 nov 2006

OM DETALJPLANEN FÖR SVINNINGE TOMTOMRÅDE

Vad kom ut av samrådsremissen i somras?

Detaljplanen för Svinninge Tomtområde var ute på samrådsremiss fram till 4 september i år. Under samrådet inkom ca 30 yttranden, hälften från allmänhet och hälften från myndigheter och organisationer. Efter samrådet har stadsarkitektkontoret sammanfattat alla yttranden som inkommit i en samrådsredogörelse. Denna redogörelse finns tillgänglig på såväl kommunen som föreningens hemsida på Internet. Byggnadsnämnden tog därefter (26 september) beslut om att godkänna samrådsredogörelsen samt stadsarkitektkontorets förslag till förändringar. De förändringar som görs i planförslaget mellan samråd och utställning är följande:

- Planförslagets styckningstomter för bostäder på föreningsmark utgår.
- Tomt för förskola kommer att etableras öster om Skepparvägen.
- Föreslagen infart över Svinninge Marina utgår och befintlig utfart vid Styrmansvägen bibehålls.

Om byggnation och ägande av förskolan

Tomten som reserveras för förskola i detaljplanen är en kommunal angelägenhet och innebär inte att föreningen är tvingad att bygga eller driva förskolan. Som det ser ut i dag är det mest sannolika är att föreningen överlåter marken (=tomten) till kommunen. Därefter ansvarar kommunen för genomförande och byggnation och hyr ut tomten och byggnaden till "sig själv" eller till en ett enskilt bolag som driver denna, och eventuellt andra förskolor.

Föreningens arbetsgrupp har under våra arbetsmöten på stadsarkitektkontoret framfört önskemål om att förskolan inte får bli för stor byggnad och att byggnaden anpassas till terrängen och övrig bebyggelse. Förskolan beräknas bli anpassad för ca 45-50 barn.

Detaljplanens utställningsfas

Stadsarkitektkontoret arbetar för närvarande med utställningshandlingarna för Svinninge Tomtområde. Utställningsfasen pågår i fyra veckor och planerad start är i början av 2007. Inför utställning underrättas alla sakägare, dvs boende i området.

Efter att planen ställts ut görs normalt endast mindre revideringar och redaktionella ändringar. Därefter antas planen av kommunfullmäktige. Som stadsarkitektkontoret tidigare signalerat kommer ingen detaljplan i Svinninge att antas förrän miljöprövningen för överföringsledningen mellan Margeretelund och Svinninge är klar. Detta kan ske tidigast under hösten 2007. Som ni märker är det svårt att ange exakta tidplaner. Detta beror på att det är komplexa tekniska, ekonomiska och juridiska frågor att hantera. Vi hoppas att alla boende och berörda har respekt för detta.

Övriga detaljplaner i Svinninge-området

Detaljplanerna för övriga delar i Svinninge-området fortlöper, mer om detta kan ni läsa på kommunens hemsida www.osteraker.se. På mitt arbetsbord ligger bl.a. detaljplanen för Svinningehöjden. Den 25 januari kommer kommunen att genomföra ett stort öppet hus på Täljövikens konferens om planläget i Svinninge som vänder sig till samtliga boende i hela Svinninge-området. Boka därför **torsdag 25 jan 2007 16.30-20.00** redan nu!

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR TILL ALLA BOENDE I SVINNINGE TOMTOMRÅDE

Önskar Stadsarkitektkontoret och SWECO FFNS Arkitekter genom Ebba Ohlén-Carlsson