**Dagordning Årsstämma 2024**

Svinninge Samfällighetsförening (SvSF) Årsstämma 2024

Klubbhuset 23 april kl. 19.00. Förslag till dagordning vid ordinarie årsstämma.

1. Stämmans öppnande.
2. Val av mötesordförande och mötessekreterare.
3. Val av två justeringsmän och rösträknare.
4. Fastställande av röstlängd.
5. Frågan om stämman har blivit stadgeenligt utlyst.
6. Fastställande av dagordning.
7. Moms - Information.
8. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning för 2023(se Årsredovisning).
9. Revisionsberättelse för 2023.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Inkomna motioner - en inkommen. (Bilaga 1)
12. Beslut om styrelsens förslag till verksamhetsplan, debiteringslängd (Bilaga 2) och budget (Bilaga 3) för 2024.
13. Val av styrelse för verksamhetsåret 2024 (se valberedningens förslag, Bilaga 4).
    1. Val av styrelseordförande.
    2. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
    3. Val av revisorer och revisorssuppleanter enligt förslag.
    4. Val av ledamöter i valnämnden.
    5. Beslut om 2024 års kostnad för administration och revisorer. (Bilaga 5)
14. övriga ärenden
    1. Beslut om tid och plats för protokolljustering och för protokollets tillgänglighet för medlemmarna.
15. Stämmans avslutande.

**Röstning på stämman**

Vid röstning används de regler som stadgarna föreskriver. Medlemsfastighet i SvSF är röstberättigad med en (1) röst. Medlemsrösträtt kan utövas genom ombud vid uppvisande av skriftlig.

**Svinninge Samfällighetsförening**

Org. nr 717904–8413

**ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET**

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen för Svinninge Samfällighetsförening avger härmed följande årsredovisning:

**Innehåll Sida**

Förvaltningsberättelse 2–4

Flerårsöversikt (KSEK) 5

Resultaträkning 6

Balansräkning 7 - 8

Noter 9 - 11

[Revisionsberättelse 12](#_TOC_250000)

Bilaga 1 (Motion) 13

Bilaga 2 (Debiteringslängd) 14

Bilaga 3 (Budget SvSf 2024) 15–17

Bilaga 4 (Valberednings förslag) 18

Bilaga 5 (Förslag till styrelsearvode) 19

**Förvaltningsberättelse Verksamheten**

**Allmänt om verksamheten**

För att ta hand om våra vägar, grönområden, badplats m.m. finns Svinninge Samfällighetsförening, där du som fastighetsägare i Svinninge tomtområde automatiskt är medlem.

Föreningens säte är Österåker.

**Verksamhetsberättelse** *Styrelsen har bestått av* Ledamot Marianne Martin Ledamot Håkan Karlsson Ledamot Camilla Rydlund

Entledigad David Cheragi, (på egen begäran)

Entledigad Claes Lange (på egen begäran)

**Styrelsemöten**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda styrelsemöten och till samtliga möten har suppleant kallats.

**Ekonomi 2023**

Samfällighetens ekonomiska ställning per 2023-12-31 framgår av bilagda Balansräkning.

Samfällighetens ekonomiska resultat för 2023 framgår av bilagda Resultaträkning. Resultat före avskrivning 225 307 kr.

Nettoutgift för moms verksamhetsåret 2023 uppgår till 61 390 kr.

**Förvaltning**

Vår samfällighet består av två gemensamhetsanläggningar som styrelsen har i uppdrag att förvalta, Ga2 och Ga20.

**Arbete inom Ga2**

Ga2 består av vägar, samt parkeringsplatserna vid badet och korsningen Matros­ Kommendörsvägen.

Föreningen förnyade avtalet för vintervägs underhåll med samma företag som är 2022. Gräsklippning längs samtliga diken har utförts av entreprenör.

**Belysningsstolpar**

Nya belysningsstolpar, som beslutades av årsstämman 2022, har inte uppförts. Styrelsen har valt att avvakta på grund av dikesröjning inte har skett på den del av Amiralsvägen som är planerat för ny belysningsstolpe. Styrelsen ansåg det är mest ekonomiskt att utföra dessa två arbeten tillsammans.

**Dikesröjning**

Dikesröjning har utförts av entreprenör på Kommendörsvägen, mellan Matrosvägen - Amiralsvägen.

**Arbete inom Ga20**

Ga20 omfattar grönområde, vilken uppgår till 50 hektar, samt en fotbollsplan, badplats, lekplats och klubbhus. Gröna gruppen, som utgörs av styrelsemedlemmar och frivilligt intresserade medlemmar i föreningen, gör och har gjort, en värdefull insats vad gäller planering, skötsel och akuta insatser av vårt grönområde.

**Klubbhuset**

Inför sommaren 2023 kom till styrelsens kännedom att Klubbhuset inte var slutbesiktad och därmed inte fick användas. Efter inspektionsbesök från bygglovsenheten framkom en rad allvarliga punkter, som måste åtgärdas innan ett slutbesked kan ges. Dessa punkter blev avklarade i december 2023. Samtliga handlingar skickades in till bygglovsenheten, som i skrivande stund ännu inte avgivit något besked.

**Skogsvårdsplan**

På grund av de kraftiga stormar under hösten 2023, ledde till att flertal träd på gemensamma grönområdet, ansågs allvarligt kunna skada människor och fastigheter och har därför fällts.

Efter en översiktlig kontroll av skogen, konstaterades att det finns en omfattande mängd granar som är angripna av granbarkborrar, vilket måste åtgärdas/fällas.

**Omklädningshytt badet**

Styrelsen har inhiberat begärd beställning från Skärgärdsgymnasiet, detta med anledning *a.1*attde inte återkom inför sommaren/hösten med besked, som avtalat. Styrelsen valde att inte anlita Skärgärdsgymnasiet.

Ny och billigare omklädningshytt som har form av "fondväggar", vilket blir betydligt mycket billigare, är en ide som kommer att undersökas av styrelsen.

## Sanering av Hamnområdet

Enligt uppdrag från årsmöte 2023, skall styrelsen samarbeta med Svinninge Samfällighet Hamn styrelsen, angående sanering av hamnområdet.

Samarbetet har fungerat bra och kommer att pågå tills beslut har fattats om kostnadsfördelning samt genomförande.

## Aktivitetsdagar

Våren- och höstens aktivitetsdagar, med ett snitt om 45 medlemmar per gång, utfördes arbete med stor inlevelse och energi, med att släpa ris, röja sly, klippa häckar, rensa rabatter och tvätta vägskyltar.

## Strandskoning

Renovering av strandskoningen avvaktas på grund av att för få företag utför denna typ av arbete, vilket leder till att det är svårt att få in offerter. De offert som inkommit ger i handen att kostnaden blir så pass hög att renoveringen måste spridas ut under flertal år.

## Arkiv/GDPR

*Digital arkivering har utförts av flertal äldre handlingar* som *finns i pärmar, vilka förvaras i hamnstugan. Syftet är att bevara dessa handlingar för framtiden.*

Innehållet har lagts i det digitala arkiv som enbart styrelsen har tillgång till, på föreningens hemsida. Efter förfrågan framkom att inga statliga, kommunala eller privata arkiv vill hantera dessa handlingar.

## Övrig information

Under våren 2023 uppmärksammades styrelsen om att Telemasten på berget, är större i omfång än vad som angivits i bygglovet. Styrelsen anmälde detta till bygglovsenheten i Österåkers kommun. De valde att inte förbjuda pågående arbete. Telemasten är nu på plats och färdigbyggd utan att bygglovsenheten har tagit några ytterligare beslut i ärendet.

Österåker den 27 februari 2024 Marianne Martin Ordförande Håkan Karlsson/ledamot

Camilla Rydlund/ledamot

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Flerårsöversikt (KSEK)** |  | | | | |
| Nettoomsättning | 813 | 859 | 998 | 974 | 988 |
| Resultat efter finansiella poster | -142 | 106 | 145 | 16 | 193 |
| Soliditet(%) | 61 | 59 | 56 | 58 | 54 |

Eget **kapital**

Belopp i SEK Eget kapital Eget kapital

hamnen

Fritt eget

kapital

Belopp vid årets ingång

Årets resultat

353 935 454 701 803 221

-100 691

Belopp vid årets slut 353 935 454 701 702 530

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat Årets resultat

disponeras så att:

803 221

-100 691

702 530

I ny räkning överförs 702 530

702 530

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Resultaträkning** |  | | |
| Belopp i SEK | Not | 2023 | 2022 |
|  | 1 |  |  |
| **Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** |  |  |  |
| Nettoomsättning |  | 813 277 | 859 256 |
| övriga rörelseintäkter |  | 28158 | 29815 |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändring** |  | **841435** | **889 071** |
| **Rörelsens kostnader** |  |  |  |
| övriga externa kostnader |  | -507998 | -394 807 |
| Personalkostnader | 2 | -108130 | -48 821 |
| Avskrivningar av materiella |  |  |  |
| anläggningstillgångar |  | --271058 | -269 505 |
| **Summa rörelsens kostnader** |  | **-887186** | **-713133** |
| **Rörelseresultat** |  | **-45 751** | **175 938** |
| **Resultat från finansiella poster** |  |  |  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |  | 287 | 7 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |  | -96 933 | -69 571 |
| **Summa resultat från finansiella** |  |  |  |
| **investeringar** |  | **-96646** | **-69 571** |
| **Resultat efter finansiella poster** |  | **-142 397** | **106 674** |
| **Bokslutsdispositioner** |  |  |  |
| Avsatt till medlemsfonder |  |  | -40 000 |
| Återfört från ersättningsfond |  | 41706 | 40153 |
| **Summa bokslutsdispositioner** |  | **41706** | **153** |
| **Resultat före skatt** |  | **-100 691** | **106527** |
| **Årets resultat** |  | **-100 691** | **106527** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Balansräkning** |  |  |  |
| Belopp i SEK | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|  | 1 |  |  |
| **Tillgångar** |  |  |  |
| **Anläggningstillgångar** |  |  |  |
| **Materiella anläggningstillgångar** |  |  |  |
| Byggnader och mark | 3 | 1506 082 | 1485 663 |
| Markanläggningar | 4 | 1728 930 | 1932 756 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 11266 | 36 792 |
|  |  | **3246 278** | **3455 211** |
| **Summa anläggningstillgångar** |  | **3 246278** | **3 455211** |
| **Omsättningstillgångar** |  |  |  |
| **Kortfristiga fordringar** |  |  |  |
| Kundfordringar |  | 39 750 | 100188 |
| Övriga fordringar |  |  | 12263 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 6122 | 3 735 |
| **Summa kortfristiga fordringar** |  | **45872** | **116186** |
| **Kassa och bank** |  | 737 **461** | **832 990** |
| **Summa omsättningstillgångar** |  | **783 333** | **949176** |
| **Summa tillgångar** |  | **4029611** | **4404387** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Balansräkning** |  |  |  |
| Belopp i SEK | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|  | 1 |  |  |
| **Eget kapital och skulder** |  |  |  |
| **Eget kapital** |  |  |  |
| **Bundet eget kapital** |  |  |  |
| Eget kapital |  | 808 636 | 808 636 |
| **Summa bundet eget kapital** |  | **808 636** | **808 636** |
| **Fritt eget kapital** |  |  |  |
| Balanserat resultat |  | 803 221 | 696 694 |
| Årets resultat |  | -100 691 | 106 527 |
| **Summa eget kapital** |  | **702 530** | **803 221** |
| **Summa eget kapital** |  | **1 511 166** | **1 611 857** |
| **Obeskattade reserver** |  |  |  |
| Övriga obeskattade reserver | 6 | 1 211 391 | 1253 097 |
| **Summa långfristiga skulder** |  | **1 211 391** | **1 253 097** |
| **Långfristiga skulder** |  |  |  |
| Övriga skulder |  | 1050 000 | 1200 000 |
| **Summa långfristiga skulder** |  | **1 050 000** | **1 200 000** |
| **Kortfristiga skulder** |  |  |  |
| Leverantörsskulder |  | 2934 | 8021 |
| Övriga skulder |  | 191 700 | 291 576 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |  | 62 420 | 39 836 |
| **Summa kortfristiga skulder** |  | **257 054** | **339 433** |
| **Summa eget kapital och skulder** |  | **4029 611** | **4404 387** |

**NOTER:**

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

**Not 1 Redovisningsprinciper Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider: Byggnad

Markanläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

40 år

20 år Sår

**NYCKELTALS DEFINITIONER**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag ftlr uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Not 2 Personal** |  | |
|  | 2023 | 2022 |
| *Medelantalet anställda* | 1 | 1 |
| **Totalt för bolaget** | **1** | **1** |

Medeltal anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till normal arbetstid

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Not 3 Byggnader** |  | |
|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ackumulerade anskaffningsvärden Vid årets början | 1 606 122 | 1 606 122 |
| Årets anskaffningar | 62 125 |  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1668 247 | 1 606 122 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan Vid årets början | -120 459 | -80 306 |
| Årets avskrivning enligt plan | -41 706 | -40 153 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -162 165 | -120 459 |
| **Redovisat värde vid årets slut** | **1 506 082** | **1485 663** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Not 4 Markanläggningar** |  | |
|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ackumulerade anskaffningsvärden |  |  |
| Vid årets början | 4 076 530 | 4076 530 |
| Årets anskaffningar |  | -- |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden  Ackumulerade avskrivningar enligt plan | 4 076 530 | 4 076 530 |
| Vid årets början | -2143 774 | -1 939 948 |
| Årets avskrivning enligt plan | -203 826 | -203 826 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 347 600 | -2143 774 |
| **Redovisat värde vid årets slut** | **1728 930** | **1932 756** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Not 5 Inventarier verktyg och installationer** |  | |
|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ackumulerade anskaffningsvärden |  |  |
| Vid årets början | 127 630 | 127 630 |
| Årets anskaffningar | -- | -- |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden  Ackumulerade avskrivningar enligt plan | 127 630 | 127 630 |
| Vid årets början | -90 838 | -65 312 |
| Årets avskrivning enligt plan | -25 526 | -25 526 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -116 364 | -90 838 |
| **Redovisat värde vid årets slut** | **11 266** | **36 792** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Not 6 Obeskattade reserver** |  | |
|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Fond medlems tig | -122 027 | -122 027 |
| Väg fond | -345 000 | -345 000 |
| Medlemmarnas gröna fond | -143 000 | -143 000 |
| Ersättningsfond för byggnad | -601 364 | -643 070 |
|  | **-1 211 391** | **-1253 097** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Not 7 Långfristiga skulder** |  |  |
|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Förfaller senare än 5 år | 450 000 | 600 000 |

Österåker den 27 februari 2024

Marianne Martin / Ordförande

Håkan Karlsson / ledamot

Camilla Rydlund / ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 21/*3* - 24

Lotta Berntsson

Eva Almsätter

# Revisionsberättelse

Till

**Årsmötet** i **Svinninge Samfällighet, Org.nr 717904-8413**

Undertecknade valda revisorer har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2023 i Svinninge Samfällighet. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

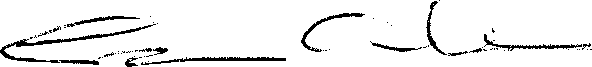
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i klubben för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med klubbens stadgar eller årsmötesbeslut. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svinninge Samfällighet, disponerar vinsten enligt förslaget i verksamhetsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

2024-03-21

1 ••



Eva Almsätter Lotta Berntson

Bilaga 1

**MOTION TILL ÅRSMÖTE VÅREN ÅR 2024**

Angående ersättning till medlemmar som närvarit vid städdagar. Det kan noteras att man får 250 kr per fastighet, om man är med på en städ dag som Svinninge Samfällighetsförening anordnar. I över tio års tid har denna summa varit konstant och antalet medlemmar som deltar sjunker.

För att öka intresset att närvara och för att minska utgifter för att anlita en extern hjälp i skog och mark föreslår jag en höjning om 150 kr, det vill säga 400 kr per gång man närvarar vid städdag.

Marianne Martin/ medlem i Svinninge samfällighetsförening.

**Styrelsens beslut**:

Med tanke på att deltagare antalet minskar anser styrelsen förslaget är bra. Styrelsen rekommenderar årsstämman att bifalla förslaget.

**//Styrelsen**

**Bilaga 2.**

Debiteringslängd:

Styrelsen förslår stämman att höja medlemsavgiften med 300: -/år, alltså till totalt 4 300: -/år, med anledning av ökade kostnader för bl.a. höjd elkostnad anlitande av extern hjälp vi röjning etc. etc.

//Styrelsen

**Bilaga 3**

Budget Svinninge Samfällighet SvSF 2024

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| INTÄKTER  Årsavgifter (238) | Exkl moms  1 023400 | Inkl moms  1 023400 |
| Statligt Vägbidrag | 14 524 | 14 524 |
| Väg ersättning Trygarn (avtal upphör) | | |
| Hyra Klubbhus 10000 | | 12 500 |
| Väg SvSH 28 000 | | 35 000 |
| Summa intäkter 1 050 724 | | 1 085424 |
| **KOSTNADER** | |  |
| El **40 000** | | **50 000** |
| **VA 4000** | | **5000** |
| Vägunderhåll **250000** | | **312 500** |
| **Väghållning 80 000** | | **100 000** |
| Gröna Gruppen **40 000** | | **50 000** |
| **Klubbhus 4000** | | **5000** |
| Försäkring **20 000** | | **20 000** |
| Styrelse/bokföring/Rev/prog. **130 000** | | **162 500** |
| Bankkostnader **2000** | | **2000** |
| Underhåll grönområden **50 000** | | **62 500** |
| Aktivitetsdag (ers) **40 000** | | **40 000** |
| Grönfond **10 000** | | **10 000** |
| Övrigt **5600** | | **7000** |
| Summa **675 600** | | **826 500** |
| Bank | |  |
| Ränta 70 000 | | 70 000 |
| Amortering | | 150 000 |
| Summa 70 000 | | 220 000 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Resultat | 224 224 | 258 924 |
| Moms Utgående  Ingående 95 900 |  | 150 900 |
| Att betala 109 000  Likviditet 108 024 |  |  |

Åtgärdsplan Likviditet

2024

Ingående

Utgift

Likviditet 838 729

Summa likviditet

Likviditet 2024

108 024

946 753

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Åtgärdsplan |  | |
| Belysningsstolpar | **120 000** | **150 000** |
| **Omklädningshytt badet** | **28 000** | **35 000** |
| Skogsvårdsplan | **64 000** | **80 000** |
| Strandskoning | **200 000** | **250 000** |
| Dikesröjning | **200 000** | **250 000** |
| Summa | **612 000** | **765 000** |
|  | Ingående moms | **-153 000** |
| Likviditet Åtgärdsplan | Likviditet | **946 753** |
|  | Åtgärdsplan | **-612 000** |
| Likviditet till våren 2025 |  | **334 753** |

Valberedningens förslag till styrelse 2024. Patrik Grundström

Anna Zotterman Kent Nordström Jenny Kristensson Rickard Häger

Som intern revisor föreslås Kauko Rutanen Suppleanter revisor

Paul Höglander

Fredrik Nylén

Valberedning Johan Roos

Svinninge 2024-03-26

Johan Roos med hjälp av Sören Nygren

ARVODE

Förslag till arvode för styrelse, bokföring och revisorer om 130 000 kr. Summan är

densamma som från 2023 och vi har inte funnit anledning till höjning.

//Styrelsen