# Verksamhetsberättelse för Ekonomiska föreningen Svinninge Samfällighets hamn (SvSH) 2022/2023

Styrelsen för Ekonomiska föreningen Svinninge Samfällighets hamn (SvSH) lämnar här verksamhetsberättelsen för verksamhetsåret från årsstämman 2022 till årsstämman 2023.

**Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret 2022/2023**

*Ledamöter*

| | |
|---|---|
| Wilhelm Palm | Ordförande |
| Anders Risberg | Vice ordförande |
| Inga-Britt Karlsson | Kassör |

*Suppleanter*:

Peter Andersson
Christian Öberg

## 1. Styrelsemöten och övriga möten

Ordinarie föreningsstämma avhölls den 31 mars 2022 i Skåvsjöholms konferensanläggning. 31st röstande medlemmar var närvarande.
Styrelsen har haft 11st styrelsemöten och suppleanter har regelmässigt varit inbjudna.
Styrelsen har också haft 1 möte med Samfälligheten under denna tid.
Teamsmöten med Kommunen gällande vårt föreläggande och vårt önskemål att få inlämningen av åtgärdsplanen förlängt med 2 år. Detta pga. svårigheten att träffas i större grupper. Denna förlängning blev godkänd 2022-06-14 av miljö och hälsoskyddsnämnden.

## 2. Ekonomi 2022

Styrelsens ekonomiska redovisning för det gångna året redovisas i detalj i bilaga 2
**Resultat**: 924 234 kr (före skatt och fondering).
I**ntäkter:** 1 799 119 kr
**Kostnader**: 873 649 Kr
Obetalda kundfordringar 56 595 kr varav 38 228 kr har legat hos kronofogden men dom har inte haft möjlighet att kräva in dessa pengar.
Föreningen är ålagd att betala uttagsbeskattning (förmånsbeskattning) och det är värdet på mellanskillnaden på marknadspriset (som de externa betalar) och det pris som föreningens medlemmar betalar. Beloppet som togs upp var 549 750 kr för 2022
Övriga kostnader innefattar förutom drift och underhåll av hamnen och båtupptagningsplats, även el, vatten, vägslitage, styrelsearvoden, redovisningstjänster samt arvoden för slipförman och hamnkapten.

**3. Hamnanläggningarna.**

***Slipförman och Hamnkapten***

Slipförman har varit Jan Edberg som då haft ansvaret för sjösättning samt upptagningar. Även gjort reparationer och service av subliften. Övrigt underhåll på slipområdet har också ingått. Arbetet med att iordningställa infarten har fortsatt och kommer att vara klart under 2023 med en ny miljöstation.

Håkan Karlsson har haft uppdraget som Hamnkapten. Det innebär att ta emot ansökningar, fördela bryggplatser, underhåll samt tillsyn av bryggorna.
Har även varit styrelsen behjälplig med gällande regelverk samt ta fram underlag för olika frågor som har uppkommit under året.
Ett stort tack till Håkan, och Jan för det omfattande arbete som har lagts ned under året.

**Miljöstation**

Lennart Söderfjärd har tagit hand om miljöstation och toaletter, samt beställt sophämtningen denna säsong. Tack även till Lennart för detta arbete.

***Beläggningen*** vad gäller sommarplatser och vinterplatser har varit god.
Sommarplatser uthyrda totalt 255 st. Fördelat följande:
-144 andelsägare varav 16 hade en andra båt eller mer.
-101 externa varav 3 hade en andrabåt
-10 Trygarn.
- Därav 13 st. på strandskoningen till reducerat pris (500 kr / båt)
-Båtar som har legat på slipen under sommaren är 14 st.

Vinterplatser.
På slipområdet ligger det 139 båtar vintern 22/23

Spolplattan.
Det är endast 5 stycken som har använt spolplattan för rengöring av båten istället för att bottenmåla båten. Detta hoppas styrelsen ska bli bättre till 2023. Priset är subventionerat för att vi ska tvätta istället för att måla. Priset blir kvar på samma nivå även 2023

***Upprustning/underhåll:***

- ***Kättingar:*** Har bytts på A, C och gångbryggan och fått nya förtöjnings kättingar. Under 2023 måste B-Bryggan bytas. Samtliga kättingar besiktigade dec 2022
- ***Infarten till slipområdet:*** Arbetet där har fortgått och kommer att vara klart 2023
- **Bryggor:** A-bryggan har fått ny beläggning på de 2 första bryggorna. Avbärarlister har bytts. Försörjnings av vatten lagad till brygga D. Färdigställt skydd/halklist Strandskoning. Normalt underhåll och besiktning av bryggor/Y-bommar.
- **Mastkran:** Har gått sönder och kommer att ersättas under 2023
- **Subliften**: Slipförmannen har gjort nödvändigt underhåll av subliften under året. En del större reparationer har varit nödvändiga detta år.
- **Slipen området**: Återfyllt med nytt material på ställen där det blivit gropar.
- **Sjösättningsramp**: Åtgärdat ca 2 meter som låg fritt från botten.
- Staketet mot fotbollsplanen har anslutits mot klubbhusets uteplats. Det provisoriska staket som funnits sen branden är nu borta
- Utöver detta har normalt underhåll genomförts.
- Provtagning av vatten och bottensediment har och gjorts och provsvar skickats till kommunen. Provsvaren visar ingen försämring av vattenkvalitén sen vi börjande att lämna in prov för analys.

**4. Övrig information.**

***Sanering av* hamnplan.**
Österåkers kommun, miljö- och hälsoskyddsenhet genomförde under 2017 provtagningar på hamnplanen samt vatten- och sedimentprover från bryggor för att bedöma föroreningssituationen inom Svinningehamns område. Resultaten visade att jorden på hamnplanen innehåller halter av föroreningar som överskrider gällande riktvärden. Vatten- och sedimentproverna överskred dock ej gällande riktvärden.

Föroreningarna på hamnplanen kommer från många års användning av bottenfärger med miljöfarliga komponenter. Enligt miljöbalken har SvSH skyldighet att sanera området för att minska nivån av miljögifter i jorden. SvSH har nu fått ett uppskov till 31 december 2025 med att lämna in beskrivning samt åtgärdsplan om hur vi förhindrar spridning av koppar, zink, och tennorganiska föroreningar till hamnbassängen samt att halterna av koppar och zink inte överskrider Naturvårdverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning. Slutrapporten av åtgärder ska numera vara inlämnad till miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 21 december 2027.

Styrelsen fick ett tråkigt besked i julhelgen att vår Kassör sen 2018 Inga-Britt Karlsson har avlidit efter en tids sjukdom. Inga-Britt var uppskattad av oss i styrelsen för hennes engagemang i olika frågor samt att hon har skött sitt uppdrag på ett mycket bra sätt. Våra tankar har gått till hennes familj i denna svåra tid.

**Årsmöte 2022 motioner**
Fanns inga

**Debiteringslängden.**
Vi har gjort höjningar på ca 0–25% på alla kvm priser. Även upptagning samt sjösättning har höjts. Vi har en högre höjning på upptagningen på hösten för att denna tar lång tid med tvätt och iordningställande av vaggorna.

**5. Inkomna ärenden och Motioner.**
Det har inkommit 1 st. motioner till årsmötet 2023.

Svinninge den 13 mars 2023

Styrelsen för SvSH

_____ _____
Ordf. Wilhelm Palm Vice ordf. Anders Risberg

_____
Peter Andersson ledamot.