

# Verksamhetsberättelse 2021

## Svinninge samfällighetsförening

### 1. Styrelsen har bestått av

Ordförande Johannes Videhult  
Ledamot Rickard Westling  
Ledamot Hanna Westlinder  
Ledamot Peter Dahlqvist  
Ledamot Per Nordin  
Suppleant Mats Harms Ringdahl  
Suppleant Stig Himberg

### 2. Styrelsemöten

På grund av pandemin kunde 2021 årsmöte hållas först den 5/4 2022. Styrelsen har under 2021 haft 9st protokollförda styrelsemöten och till samtliga har alla suppleanterna kallats.

### 3. Ekonomi 2021

Resultat före avskrivningar 480 165kr

### 4. Förvaltning

Vår samfällighet består av 2st gemensamhetsanläggningar som styrelsen har i uppdrag att förvalta; GA2 och GA20. Under året har vi jobbat och diskuterat mycket vad vi kan och får göra inom föreningens ramar. Förväntningen från Ekonomiska föreningen Hamnen har varit att vi i samfälligheten kan fatta beslut som rör deras verksamhet, såsom andelsbevis och finansieringen av saneringen. Astra advokatbyrå anlätades för att utreda frågorna från en juridiskt sakkunnigt. Enligt utlåtandet måste samfälligheten följa förvaltningsuppdraget för att inte bryta mot lagen då hamnen i dagsläget inte ingår i GA2 eller GA20. Utlåtandet i dess helhet finns att läsa under dokument på [svinninge.com](http://svinninge.com).

Enligt lagarna som reglerar samfällighetsföreningar kan vi bara spendera pengar på de saker som ingår i anläggningsbesluten för GA2 och GA 20. Att tvinga Styrelsen och framtida styrelser att arbeta med saker som inte ingår i deras uppdrag är både fel och olagligt.

### 5. Arbeten inom GA2 (Våra vägar och parkeringar)

Vi har under året låtit utföra arbeten för att säkerställa att regnvatten samlas upp i våra diken och inte svämmar över vid stora regnmängder. Under maj månads stora regn spolades delar av stigen som löper mellan Amiralsvägen och bryggorna bort. Den har under hösten reparerats, nytt grus är pålagt samt att 2st trummor är ditlagda för att regnvattnet ska kunna rinna under stigen istället för över den.

### 6. Arbeten inom GA20

#### Fotbollsplanen, badet, grönområdena och lekplatsen

Aktivitetsdagarna arrangerades sedvanligt vår och höst 2021. Stort fokus låg på att färdigställa klubbhuset med målning och snickerier och ett lass grus skottades ut på gångstigen mellan Amiralsvägen och Kaptenshöjden. Ny sand lades ut på badstranden. Gräsyrtorna har mellan maj-september klippts av sommarjobbare boende i vårt område.

### 7. Klubbhuset

Klubbhuset har färdigställts för uthyrning. Intresset har varit stort men med många avbokningar på grund av pandemin.

### 8. Inkomna motioner 2022

Två motioner har inkommit och finns att läsa i bilaga. Tyvärr har dessa motioner inget med samfälligheten att göra då de faller utanför vårt uppdrag vilket gör att vi inte kan fatta beslut om dem på stämman.

Däremot delar vi i styrelsen synen på problemet. Vi föreslår att fastighetsägarna inom 7:6 likt andra samfälligheter går samman och startar en Ideell tomtägarförening för gemensamma aktiviteter och investeringar som faller utanför samfällighetens förvaltningsuppdrag. Till exempel midsommar och valborg. Vi föreslår att vi fastighetsägare stannar kvar efter stämman och bildar denna tomtägarförening.

För att hantera hamnen och andra förändringar i vårt förvaltningsuppdrag föreslår styrelsen att vi på stämman fattar beslut om att ansöka om en ny förrättning hos lantmäteriet.