

ÅRSREDOVISNING

för

Svinninge Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-8413

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7-8
- underskrifter	9

Svinninge Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-8413

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

För att ta hand om våra vägar, grönområden, badplats m.m. finns Svinninge samfällighetsförening (SvSF), där du som fastighetsägare i Svinninge tomtområde automatiskt är medlem.

Föreningens säte är Österåker.

Verksamhetsberättelse

Styrelsen har bestått av

Ordförande Johannes Videhult

Ledamot Rickard Westling

Ledamot Hanna Westlinder

Ledamot Peter Dahlqvist

Ledamot Per Nordin

Suppleant Mats Harms Ringdahl

Suppleant Stig Himberg

Styrelsemöten

På grund av pandemin kunde 2021 års möte hållas först den 5/4 2022 i vårt nya klubbhus.

Styrelsen har under 2021 haft 9st protokollförda styrelsemöten och till samtliga har alla suppleanterna kallats.

Ekonomi 2021

Resultat före avskrivningar 480 165kr

Förvaltning

Vår samfällighet består av 2st gemensamhetsanläggningar som styrelsen har i uppdrag att förvalta; GA2 och GA20. Under året har vi jobbat och diskuterat mycket vad vi kan och får göra inom föreningens ramar. Förväntningen från Ekonomiska föreningen Hamnen har varit att vi i samfälligheten kan fatta beslut som för deras verksamhet, såsom andelsbevis och finansieringen av saneringen. Astra advokatbyrå anlätades för att utreda frågorna från en juridiskt sakkunnigt. Enligt utlåtandet måste samfälligheten följa förvaltningsuppdraget för att inte bryta mot lagen då hamnen i dagsläget inte ingår i GA2 eller GA20.

Enligt lagarna som reglerar samfällighetsföreningar kan vi bara spendera pengar på de saker som ingår i anläggningsbesluten för GA2 och GA 20. Att tvinga Styrelsen och framtida styrelser att arbeta med saker som inte ingår i deras uppdrag är både fel och olagligt.

Arbeten inom GA2 (Våra vägar och parkeringar)

Vi har under året gjort några arbeten för att säkerställa att regnvatten samlas upp i våra diken och inte svämmas över vid stora regnmängder. Vid Maj månads stora regn spolades delar av vår stig mellan amiralsvägen och bryggorna bort. Stigen har under hösten reparerats, nytt grus är pålagt samt att 2st trummor är ditlagda för att regnvattnet ska kunna rinna under stigen istället för över den.

Arbeten inom GA20

Fotbollsplanen, badet, grönområdena och lekplatsen

Aktivitetsdagarna arrangerades sedan tidigare vår och höst 2021. Stort fokus låg på att färdigställa klubbhuset med målning och snickerier och ett lass grus skottades ut på gångstigen mellan Amiralsvägen och Kaptenshöjden. Ny sand lades ut på badstranden. Gräsyrtorna har klippts av sommarjobbarna boende i vårt område.

Klubbhuset

Klubbhuset har färdigställts för uthyrning. Intresset har varit stort men med många avbokningar på grund av pandemin.

Inkomna motioner 2022

Två motioner har inkommit och finns att läsa i bilaga. Tyvärr har dessa motioner inget med samfälligheten att göra då de faller utanför vårt uppdrag vilket gör att vi inte kan fatta beslut om dem på stämman.

Däremot delar vi i styrelsen synen på problemet. Vi föreslår att fastighetsägarna inom 7:6 likt andra samfälligheter går samman och startar en Ideell tomtägarförening för gemensamma aktiviteter och investeringar som faller utanför samfällighetens förvaltningsuppdrag. T.ex. midsommar och valborg. Vi föreslår att vi fastighetsägare stannar kvar efter stämman och bildar denna tomtägarförening.

För att hantera hamnen och andra förändringar i vårt förvaltningsuppdrag föreslår styrelsen att vi på stämman fattar beslut om att ansöka om en ny förrättning hos lantmäteriet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	998	974	988	997
Resultat efter finansiella poster	145	16	193	166
Soliditet (%)	56	58	54	52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Eget kapital	Eget kapital hamnen	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	353 935	454 701	551 759
Årets resultat			144 895
Belopp vid årets utgång	353 935	454 701	696 654

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	551 759
Årets resultat	144 895
	696 654

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	696 654
	696 654

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svinninge Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-8413

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		997 551	973 979
Övriga rörelseintäkter		25 557	23 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 023 108	997 935
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-454 447	-604 731
Personalkostnader	2	-88 495	-26 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 505	-269 505
Summa rörelsekostnader		-812 447	-901 086
Rörelseresultat		210 661	96 849
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 919	-81 157
Summa finansiella poster		-65 919	-81 157
Resultat efter finansiella poster		144 742	15 692
Bokslutsdispositioner			
Avsatt till medlemsfonder		-40 000	-40 000
Återfört från ersättningsfond		40 153	40 153
Summa bokslutsdispositioner		153	153
Resultat före skatt		144 895	15 845
Årets resultat		144 895	15 845

Svinninge Samfällighetsförening
Org.nr. 717904-8413

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 525 816	1 565 969
Markanläggningar	4	2 136 582	2 340 408
Inventarier, verktyg och installationer	5	62 318	87 844
Summa materiella anläggningstillgångar		3 724 716	3 994 221

Summa anläggningstillgångar		3 724 716	3 994 221
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		49 150	22 550
Övriga fordringar		241	68 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 981	3 145
Summa kortfristiga fordringar		59 372	94 626

Kassa och bank

Kassa och bank		682 089	401 112
Summa kassa och bank		682 089	401 112

Summa omsättningstillgångar		741 461	495 738
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 466 177	4 489 959
-------------------------	--	------------------	------------------

Svinninge Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-8413

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Eget kapital	808 676	808 676
Summa bundet eget kapital	808 676	808 676

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	551 759	535 914
Årets resultat	144 895	15 845
Summa fritt eget kapital	696 654	551 759

Summa eget kapital	1 505 330	1 360 435
---------------------------	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver	6	1 253 250	1 253 403
Summa obeskattade reserver		1 253 250	1 253 403

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	80 880
Övriga skulder		1 350 000	1 650 000
Summa långfristiga skulder		1 350 000	1 730 880

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		7 800	7 800
Leverantörsskulder		79 165	32 203
Övriga skulder		150 000	3 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 632	101 553
Summa kortfristiga skulder		357 597	145 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 466 177	4 489 959
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Svinninge Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-8413

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnad	40
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021	2020
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 606 122	0
Inköp	0	1 606 122
Utgående anskaffningsvärden	1 606 122	1 606 122
Ingående avskrivningar	-40 153	0
Årets avskrivningar	-40 153	-40 153
Utgående avskrivningar	-80 306	-40 153
Redovisat värde	1 525 816	1 565 969

Svinninge Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-8413

Not 4 Markanläggningar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 076 530	4 076 530
Utgående anskaffningsvärden	4 076 530	4 076 530
Ingående avskrivningar	-1 736 122	-1 532 296
Årets avskrivningar	-203 826	-203 826
Utgående avskrivningar	-1 939 948	-1 736 122
Redovisat värde	2 136 582	2 340 408

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 630	35 649
Inköp	0	91 981
Utgående anskaffningsvärden	127 630	127 630
Ingående avskrivningar	-39 786	-14 260
Årets avskrivningar	-25 526	-25 526
Utgående avskrivningar	-65 312	-39 786
Redovisat värde	62 318	87 844

Not 6 Obeskattade reserver	2021-12-31	2020-12-31
Fond medlems tlg	-122 027	-122 027
Vägfond	-325 000	-305 000
Medlemmarnas gröna fond	-123 000	-103 000
Ersättningsfond för byggnad	-683 223	-723 376
	-1 253 250	-1 253 403

Not 7 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	750 000	1 050 000

Svinninge Samfällighetsförening

Org.nr. 717904-8413

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åkersberga

Johannes Videhult
Ordförande

Per Nordin

Hanna Westlinder

Rickard Westling

Peter Dahlqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Tomas Haglund
Auktoriserad revisor FAR