

Protokoll fört vid Svinninge Samfällighetsförening (SvSF) Årsstämma för verksamhetsåret 2020. Stämman hölls i föreningens klubbhus 2022-04-05.

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Johannes Videhult hälsade alla välkomna till det av pandemiskäl sena årsmötet för verksamhetsåret 2020 i Svinninge Samfällighetsförening.

2. Val av mötesordförande och mötessekreterare

Peter Landvall valdes till mötesordförande och Markus Maajola valdes till mötessekreterare. Peter Landvall tackade för förtroendet att leda stämman.

3. Val av två justeringsmän och rösträknare

Per Nordin och Claes Lange valdes båda till justeringsmän och rösträknare.

4. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 43 röstberättigade medlemmar inkl. fullmakter.

5. Frågan om stämman har blivit stadgeenligt utlyst

Stämman fastslog att årsstämman blivit stadgeenligt utlyst.

6. Fastställande av dagordning

Dagordning fastställdes av stämman.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning för 2020

Verksamhetsberättelsen visades på projektorn och godkändes.

8. Revisionsberättelse för 2020 och styrelsens bemötande av revisionsberättelsen

Det konstaterades att revisionsberättelse kom sent upp på hemsidan så många av de närvarande medlemmarna hade inte läst den.

Revisionsberättelsen visades på projektorn och lästes upp av en av föreningens revisorer, Kauko Rutanen.

Revisorerna påpekade brister i att styrelsen inte följt regelverk för förvaltning av föreningen, brister finns i protokoll samt bokföring. Styrelsen har ej följt budget för 2020 samt gjort investeringar utöver vad som beslutats på föregående stämma. Revisorerna kan ej fastställa balans- och resultaträkning och rekommenderar att stämman ej beviljar ansvarsfrihet.

Styrelsens ordförande Johannes fick bemöta revisorernas kritik. Styrelsen har efter kritiken bytt redovisningsbyrå samt anlitat extern revisor för att få en oberoende granskning framgent. Styrelsen har sett över mallar för protokoll och andra styrdokument. Klubbhusets altan och trappa byggdes utan beslut om satsningen. Styrelsen har anlitat advokat för att reda ut vad styrelse och förening har för befogenheter inom ramen för en samfällighetsförening.

9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Mötesordförande frågar om stämman kan besluta om ansvarsfrihet för styrelsen.

En medlem föreslår sluten votering pga. frågans känslighet. Sluten votering genomförs.

Medlemmarna ska rösta JA för ansvarsfrihet och NEJ för att avstyrka ansvarsfrihet.

Rösträknarna räknar rösterna och resultatet blir 18 JA, 17 NEJ och en blank röst.

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

10. Inkomna motioner

En motion har inkommit om en önskad utbyggnad av områdets gatubelysning. Styrelsens ordförande Johannes hänvisade till tidigare stämmobeslut i frågan.

Vägaransvarig Peter Dahlqvist berättade om vad som hänt i frågan. Föreningen har ändrat befintliga ljuskällor till LED för en starkare ljusbild. Föreningen har ca 40–60 meter mellan stolparna men vissa sträckor har ännu längre avstånd mellan stolparna. Som en jämförelse har kommunen 25–30 meter mellan stolparna. Varje belysningspunkt kostar ca 30 000 kr att installera varav ca 6 000 kr avser stolpe. Det har gjorts försök att ansluta belysningspunkter till elanslutning som ägs föreningens medlemmar där det inte finns kostnadseffektiva lösningar att försörja belysningen med föreningens elnät. Styrelsen har tittat på dom mest akuta fallen. Föreningens äldre, nedmonterade stolpar kan gå att återanvända med modifikation. Stämman gav styrelsen i uppdrag att undersöka saken närmare.

11. Beslut om styrelsens förslag till att skjuta 2021-års verksamhetsplan till 2022

Stämman godtog förslaget.

12. Beslut om föreslagen debiteringslängd och budget

Debiteringslängd och budget visades på projektorn. Styrelsen föreslog samma debiteringslängd och budget som föregående år.

Stämman godtog debiteringslängd samt budget.

13. Val av styrelse, revisorer samt valnämnd för verksamhetsåret 2021

Då 2021 års stämma pga. pandemin blivit uppskjutet ända tills efter att 2021 verksamhetsår passerat har även styrelsen från 2020 bestått.

Johannes Videhult Ordförande omval 1 år

Peter Dahlqvist Ledamot omval 1 år

Rickard Westling Ledamot omval 1 år

Per Nordin Ledamot omval 1 år

Hanna Westlinder Ledamot omval 1 år

Mats Harms-Ringdahl Suppleant omval 1 år

Stig Himberg Suppleant omval 1 år

Då 2021 ännu inte reviderats valdes följande revisorer.

Extern: Tomas Haglund (T. Haglund revisionsbyrå AB) nyval 1 år

Intern: Marie Bråberg nyval 1 år

Inga revisorssuppleanter valdes.

Valberedning:

Claes Lange 1 år

Sören Nygren 1 år

14. Beslut om arvoden till 2021 års styrelse och revisorer

Stämman godtog förslaget om en total kostnad på 64 000 kr.

15. Övriga ärenden

Johannes berättade att telekombolaget Hi3G sökt bygglov för en mast på föreningens mark. Föreningen har överklagat hos kommun och länsstyrelse men fått avslag på sin överklagan.

Ärendet ligger nu hos Mark- och miljödomstolen.

16. Beslut om tid och plats för protokolljustering och för protokollets tillgänglighet för medlemmarna.

Protokollet blir tillgängligt för medlemmarna genom hemsidan samt anslagstavlor inom 14 dagar från datum för årsstämman.

17. Stämmans avslutande

Mötesordförande Peter Landvall frågar om någon har ytterligare frågor innan stämman avslutas.

Valberedningen informerar om att det här blir deras sista mandatperiod och önskar att folk engagerar sig i rollen som valberedning.

En medlem undrar över tidigare beslut kring bygget av ny lekpark. Johannes svarar att ärendet kommer upp på nästa årsmöte och redogjorde kort för problematiken kring att anlägga ytterligare lekplats under befintligt regelverk för samfällighetsföreningen.

Mats Harms-Ringdahl önskar att klubbhuset nyttjas mer och gav förslag på aktiviteter som kan tänkas hållas i lokalen som tex pubafton, loppmarknad samt föreläsningar med inbjudna gäster. Frågan lyfts kring hur eventuell hyra ska hanteras om någon anordnar tillställning öppen för alla i föreningen. Styrelsen arbetar på ett klargörande.

Frågor ställdes kring hamnens andelsbevis samt relationen mellan samfälligheten och ekonomiska föreningen hamnen. Frågan kommer att behandlas på nästa årsmöte.

Styrelseordförande Johannes drog allmänt om syftet med samfällighet. Styrelsen har tagit hjälp av advokatbyrå för att reda ut frågan kring samfällighetens befogenheter. Slutsatsen kring andelsbevisen är att samfällighetsföreningen inte kan utfärda eller sälja nya andelsbevis. Advokatutlåtandet finns tillgängligt på föreningens hemsida. Tidigare tomtägarförening garanterade medlemmarna båtplats inom 6 månader men när tomtägarföreningen avvecklades så finns inte föreningen kvar som part i andelsbeviset.

En handfull medlemmar har inte löst andelsbevis men har en del i hamnen genom förrättningen som gjordes när samfälligheten bildades.

En nyinflyttad i området som önskar båtplats har hamnat i kläm mellan dom båda föreningarna i frågan kring andelsbevis och båtplats. Representanter för hamnföreningen önskar bättre dialog med samfällighetsföreningen kring andelsbevis.

Frågan lyftes om att göra en ny förrättning och att samfälligheten tar över driften av hamnen.

Diskussion om sanering av slipområdet med en uppskattad kostnad på ca 4 000 000 kr. Mats Harms-Ringdahl berättar att det finns olika metoder för att sanera området. Kommunen håller på att utvärdera nya metoder för sanering och kommer enligt uppgift inte gå på föreningen om att påbörja/slutföra saneringen innan deras utvärdering är klar.

Vattenkvalitén undersöks varje år.

Mötesordförande Peter Landvall tackar och avslutar mötet.

Protokollförare:

Markus Maajola

Mötesordförande:

Peter Landvall

Justeras:

Claes Lange

Per Nordin