Verksamhetsberättelse 2020
Svinninge samfällighetsförening

1. Styrelsen har bestått av

Ordförande Johannes Videhult
Ledamot Rickard Westling
Ledamot Hanna Westlinder
Ledamot Peter Dahlqvist
Ledamot Per Nordin
Suppleant Mats Harms Ringdahl
Suppleant Stig Himberg

2. Styrelsemöten

Ett framskjutet årsmöte p.g.a. pandemin hölls den 29 december 2020 genom poströstning. Röstlängden fastställdes till 69 medlemmar. Protokoll finns att läsa på svinninge.com.
10st protokollförda styrelsemöten har hållits till samtliga har alla suppleanterna kallats.

P.g.a. det rådande läget har styrelsen valt att sitta kvar tills en ny styrelse kan väljas.

3. Ekonomi 2020

Resultatet blev +15 692kr efter fonderingar.

4. Bifallna motioner

Nedan presenteras hur styrelsen arbetat med de motioner som bifölls på 2020 års stämma. I och med att årsmötesbeslut saknats för finansiering av motionerna framskjuts beslutet av dessa till 2022 årsmöte som är planerat till maj månad.

Motion nr. 1 Hastighet på våra vägar (GA 2)
Hastighetsbegränsningen är numera lagstadgad till 30km/h på våra vägar. Nya hastighetsskyltar är uppsatta av kommunen på infartsvägarna till vårt område.

Motion nr. 2 Utveckling av badstranden (GA 20)
Arbetet med utvecklingen av badstranden fortgår.

- 2 nya badstegar och badtermometer är inköpa 2021
- Komplettering av sand skedde under våren 2021
- Styrelsen har tagit fram ett förslag för en vidareutveckling av badstranden som kommer att presenteras till 2022 års möte

Motion nr. 3 och 9 Lekplats och gym.
I nuvarande samfällighetsförrättning är enda möjliga placering där den befintliga lekplatsen ligger. Styrelsen föreslår att årsmötet för 2022 beslutar om intresse kvarstår att utveckla lekplatsen på befintlig plats. Styrelsen är inte till det klara med huruvida ett gym faller inom kategorin ”lekplats” som förrättningen föreskriver.

Motion nr. 10 Skogsvårdsplan (GA 20)
Inventering av våra grönområden är genomförd och förslag för en skötselplan med betesdjur alternativt med maskiner efter gallring är upprättad. Skötselplanen finns att läsa på hemsidan. Styrelsen har lagt in en kostnadspost på 80tkr i 2022 års budget på det mest nödvändiga såsom fällning av riskträd och borttagning av inväxande gran.

5. Förvaltning

Inom samfälligheten har vi två gemensamhetsanläggningar som styrelsen har i uppdrag att förvalta, GA2 och GA20.

Styrelsen har under året gjort en genomgång av vad lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150) ställer för krav på styrelsen gällande uppdrag och finansiering av verksamheten genom att ta ut avgifter av sina medlemmar.
I korthet så omfattar styrelsens uppdrag endast av förvaltningen av gemensamhetsanläggningar (GA2 och GA20, se ovan) och de avgifter som fastighetsägare är skyldiga att erlägga utgörs av de kostnader som förvaltningen av gemensamhetsanläggningarna kräver. Omfattningen av dessa beslutas på årsstämman.
Under de år som gått har nuvarande och tidigare styrelser även använt avgifterna för olika aktiviteter som ligger utanför förvaltningen av gemensamhetsanläggningarna detta har varit fel.

Vår samfällighetsavgift får endast gå till de saker som ingår i GA 2 samt GA20 inget annat. Önskar vi boende göra något mer som till exempel midsommarfirande, pubkvällar, utegym eller annat bör vi skapa en förening för detta.

Vi hoppas att alla vill vara med att bilda en separat villaförening som kan driva de delar som samfälligheten inte kan finansiera eller driva.

Arbeten inom GA2 (Våra vägar och parkeringar)
Vi har under året bytt ut samtliga belysningspunkter till LED vilket kommer att ge en billigare belysning med bättre driftsäkerhet.

Arbeten inom GA20
Fotbollsplanen, badet, grönområdena och lekplatsen
Aktivitetsdagarna arrangerades sedvanligt vår och höst 2020. Stort fokus låg på att färdigställa klubbhuset med målning och snickerier. Även lekstugan fick sig en uppfräschning med ny färg och papp på taket. Rosenbuskar planterades framför klubbhuset och ett lass grus skottades ut på gångstigen mellan Amiralsvägen och Kaptenshöjden. Under 2020 köptes även in 2st nya fotbollsmål. Gräsytorna har klippts av sommarjobbare boende i vårt område.

Soptunnan som tidigare funnits vid stranden togs bort då den snabbt blev överfull under varma sommardagar och sopor samlades utanför tunnan. Detta har gjort att vi har haft mycket mindre skräp på gräsmattan och i närmiljön.

Klubbhuset
Altan utanför klubbhuset färdigställdes och utemöbler samt inventarier (bord, stolar, porslin, vitvaror) till klubbhuset har köpts in.

6. **Inkomna motioner för 2021**
En motion har inkommit och finns att läsa som bilaga.