Svinninge Samfällighetsförening
Org nr 717904-8413

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2020-01-01 – 2020-12-31

Styrelsen för Svinninge Samfällighetsförening avger härmed följande årsredovisning:

Innehåll	**Sida**
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	9

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

För att ta hand om våra vägar, grönområden, badplats m.m. finns Svinninge samfällighetsförening (SvSF), där du som fastighetsägare i Svinninge tomtområde automatiskt är medlem.
Föreningens säte är Österåker.

Verksamhetsberättelse

Styrelsen har bestått av
Ordförande Johannes Videhult samt ledamöterna Rickard Westling, Hanna Westlinder, Peter Dahlqvist och Per Nordin. Suppleanter har varit Mats Harms Ringdahl samt Stig Himberg

Styrelsemöten
Ett framskjutet årsmöte p.g.a. pandemin hölls den 29 december 2020 genom poströstning. Röstlängden fastställdes till 69 medlemmar. Protokoll finns att läsa på svinninge.com.
10st protokollförda styrelsemöten har hållits till samtliga har alla suppleanterna kallats.

P.g.a. det rådande läget har styrelsen valt att sitta kvar tills en ny styrelse kan väljas.

Ekonomi 2020
Resultatet blev +15 845 kr efter fonderingar.

Bifallna motioner
Nedan presenteras hur styrelsen arbetat med de motioner som bifölls på 2020 års stämma. I och med att årsmötesbeslut saknats för finansiering av motionerna framskjuts beslutet av dessa till 2022 årsmöte som är planerat till maj månad.

Motion nr. 1 Hastighet på våra vägar (GA 2)
Hastighetsbegränsningen är numera lagstadgad till 30km/h på våra vägar. Nya hastighetsskyltar är uppsatta av kommunen på infartsvägarna till vårt område.

Motion nr. 2 Utveckling av badstranden (GA 20)
Arbetet med utvecklingen av badstranden fortgår.

- 2 nya badstegar och badtermometer är inköpa 2021
- Komplettering av sand skedde under våren 2021
- Styrelsen har tagit fram ett förslag för en vidareutveckling av badstranden som kommer att presenteras till 2022 års möte

Motion nr. 3 och 9 Lekplats och gym.
I nuvarande samfällighetsförrättning är enda möjliga placering där den befintliga lekplatsen ligger. Styrelsen föreslår att årsmötet för 2022 beslutar om intresse kvarstår att utveckla lekplatsen på befintlig plats. Styrelsen är inte till det klara med huruvida ett gym faller inom kategorin ”lekplats” som förrättningen föreskriver.

Motion nr. 10 Skogsvårdsplan (GA 20)
Inventering av våra grönområden är genomförd och förslag för en skötselplan med betesdjur alternativt med maskiner efter gallring är upprättad. Skötselplanen finns att läsa på hemsidan. Styrelsen har lagt in en kostnadspost på 80tkr i 2022 års budget på det mest nödvändiga såsom fällning av riskträd och borttagning av inväxande gran.

Förvaltning

Inom samfälligheten har vi två gemensamhetsanläggningar som styrelsen har i uppdrag att förvalta, GA2 och GA20.

Styrelsen har under året gjort en genomgång av vad lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150) ställer för krav på styrelsen gällande uppdrag och finansiering av verksamheten genom att ta ut avgifter av sina medlemmar.
I korthet så omfattar styrelsens uppdrag endast av förvaltningen av gemensamhetsanläggningar (GA2 och GA20, se ovan) och de avgifter som fastighetsägare är skyldiga att erlägga utgörs av de kostnader som förvaltningen av gemensamhetsanläggningarna kräver. Omfattningen av dessa beslutas på årsstämman. Under de år som gått har nuvarande och tidigare styrelser även använt avgifterna för olika aktiviteter som ligger utanför förvaltningen av gemensamhetsanläggningarna detta har varit fel.

Vår samfällighetsavgift får endast gå till de saker som ingår i GA 2 samt GA20 inget annat. Önskar vi boende göra något mer som till exempel midsommarfirande, pubkvällar, utegym eller annat bör vi skapa en förening för detta.

Vi hoppas att alla vill vara med att bilda en separat villaförening som kan driva de delar som samfälligheten inte kan finansiera eller driva.

Arbeten inom GA2 (Våra vägar och parkeringar)
Vi har under året bytt ut samtliga belysningspunkter till LED vilket kommer att ge en billigare belysning med bättre driftsäkerhet.

Arbeten inom GA20
Fotbollsplanen, badet, grönområdena och lekplatsen
Aktivitetsdagarna arrangerades sedvanligt vår och höst 2020. Stort fokus låg på att färdigställa klubbhuset med målning och snickerier. Även lekstugan fick sig en uppfräschning med ny färg och papp på taket. Rosenbuskar planterades framför klubbhuset och ett lass grus skottades ut på gångstigen mellan Amiralsvägen och Kaptenshöjden. Under 2020 köptes även in 2st nya fotbollsmål.
Gräsytorna har klippts av sommarjobbare boende i vårt område.

Soptunnan som tidigare funnits vid stranden togs bort då den snabbt blev överfull under varma sommardagar och sopor samlades utanför tunnan. Detta har gjort att vi har haft mycket mindre skräp på gräsmattan och i närmiljön.

Klubbhuset
Altan utanför klubbhuset färdigställdes och utemöbler samt inventarier (bord, stolar, porslin, vitvaror) till klubbhuset har köpts in.

Inkomna motioner för 2021
En motion har inkommit och finns att läsa som bilaga.

Flerårsöversikt (KSEK)

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	974	988	997	980
Resultat efter finansiella poster	16	193	166	230
Soliditet (%)	58	54	52	49

Eget kapital

Belopp i SEK	Eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	808 636	426 000	109 953	1 344 589
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				
Föregående års resultat		109 953	-109 953	
Årets resultat			15 845	15 845
Belopp vid årets slut	808 636	535 953	15 845	1 360 434

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2020	2019
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		973 980	987 540
Övriga rörelseintäkter		23 956	17 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändring		**997 936**	**1 004 845**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-604 731	-472 750
Personalkostnader	2	-26 850	-40 044
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-269 505	-210 956
Summa rörelsens kostnader		**-901 086**	**-723 750**
Rörelseresultat		**96 850**	**281 095**
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 157	-88 142
Summa resultat från finansiella investeringar		**-81 157**	**-88 142**
Resultat efter finansiella poster		**15 692**	**192 953**
Bokslutsdispositioner			
Avsatt till vägfond		-20 000	-41 500
Avsatt till medlemmarnas gröna fond		-20 000	-41 500
Ianspråktagande av ersättningsfond		40 153	-
Årets resultat		**15 845**	**109 953**

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 3	3 906 377	2 544 234
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 844	21 389
Pågående nyanläggning		-	905 552
Summa anläggningstillgångar		**3 994 221**	**3 471 175**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 550	58 000
Övriga fordringar		68 930	68 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 145	3 145
Summa kortfristiga fordringar		**94 625**	**129 939**
Kassa och bank		**401 112**	**1 228 405**
Summa omsättningstillgångar		**495 737**	**1 358 344**
Summa tillgångar		**4 489 958**	**4 829 519**

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Eget kapital			
Eget kapital		353 935	353 935
Eget kapital hamnen		454 701	454 701
Balanserad vinst		535 953	426 000
Årets resultat		15 845	109 953
Summa eget kapital		**1 360 434**	**1 344 589**
Summa eget kapital		**1 360 434**	**1 344 589**
Obeskattade reserver			
Vägfond		305 000	285 000
Medlemmarnas gröna fond		103 000	83 000
Fond medlems tlg		122 027	122 027
Ersättningsfond		723 376	763 529
Summa långfristiga skulder		**1 253 403**	**1 253 556**
Långfristiga skulder			
Andelsavgift SvSH		80 880	80 880
Lån från kreditinstitut		1 650 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		**1 730 880**	**1 880 880**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 203	251 408
Övriga kortfristiga skulder		11 485	4 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 553	95 086
Summa kortfristiga skulder		**145 241**	**350 494**
Summa eget kapital och skulder		**4 489 958**	**4 89 519**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	
Byggnad	40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

NYCKELTALSDEFINITIONER

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

	2020	2019
Medelantalet anställda	1	1
Totalt för bolaget	1	1

Not 3 Byggnad

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	-	-
Årets anskaffningar	1 606 122	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 606 122	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-	-
Årets avskrivning enligt plan	-40 153	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 153	-
Redovisat värde vid årets slut	**1 565 969**	**-**

Not 4 Markanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	4 076 530	4 025 280
Årets anskaffningar	-	51 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 076 530	4 076 530
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 736 122	-1 532 296
Årets avskrivning enligt plan	-203 826	-203 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 939 948	-1 736 122
Redovisat värde vid årets slut	**2 136 582**	**2 350 408**

Not 5 Inventarier verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	35 649	35 649
Årets anskaffningar	91 981	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 630	35 649
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-14 260	-7 130
Årets avskrivning enligt plan	-25 526	-7 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 786	-14 260
Redovisat värde vid årets slut	**87 844**	**21 389**

Österåker den 29 december 2021

Peter Dahlqvist Per Nordin Hanna Westlinder

Rickard Westling Johannes Videhult
Ordförande

Vår revisionsberättelse har avgivits den

Kauko Rutanen Thomas Wahlberg