

Verksamhetsberättelse för Ekonomiska föreningen Svinninge Samfällighets hamn (SvSH) 2021/2022

Styrelsen för Ekonomiska föreningen Svinninge Samfällighets hamn (SvSH) lämnar här verksamhetsberättelse för verksamhetsåret från årsstämma 2021 till årsstämman 2022.

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret 2021/2022

Ledamöter

Wilhelm Palm	Ordförande
Marcus Eriksson Gunnari	Vice ordförande
Sofia Apelqvist	Sekreterare
Inga-Britt Karlsson	Kassör

Peter Andersson

Suppleanter:

Paul Högländer

Andreas Palm

1. Styrelsemöten och övriga möten

På grund av smittorisen och rekommendationen från myndigheter så genomfördes Årsmötet för 2020 genom poströstning. Detta genomfördes 10 juni 2021. 49st medlemmar röstade.

Styrelsen har haft 11st möten. Suppleanter har regelmässigt varit inbjudna.

Styrelsen har också haft möte med TBK båtsällskap och Skärgårds stadens samfällighetgällande föreläggandet som vi har fått från kommunen. Styrelsen har haft kontakt med kommunen gällande när åtgärdsplan ska vara inlämnad

2. Ekonomi 2021

Styrelsens ekonomiska redovisning för det gångna året redovisas i detalj i bilaga 2

Resultat: 1 108 569 kr (före skatt och fondering).

Intäkter: 1 739 473 kr

Kostnader: 628 391 Kr

Obetalda kundfordringar 56 595 kr varav 38 228 kr har legat hos kronofogden men dom har inte kunnat haft möjlighet att kräva in dessa pengar.

Föreningen är ålagd att betala uttagsbeskattning (förmånsbeskattning) och det är värdet på mellanskillnaden på marknadspriset (som de externa betalar) och det pris som föreningens medlemmar betalar. Beloppet som togs upp var 538 947 kr för 2021

Övriga kostnader innefattar förutom drift och underhåll av hamnen och båtupptagningsplats, även el, vatten, vägslitage, styrelsearvoden, redovisningstjänster samt arvoden för slipförman samt hamnkapt. Personalkostnaden ökade 2021 och en orsak är att vi har Slipförman samt Hamnkapt. numera på arvode mot tidigare att ha det mot leverantör med F-skattsedel.

3. Hamnanläggningarna.

Slipförman och Hamnkapten

Slipförman har varit Jan Edbergs och har då haft ansvaret för sjösättning samt upptagningar. Även gjort reparationer och service av subliften. Övrigt underhåll på slipområdet har också ingått

Håkan Karlsson har haft uppdraget som Hamnkapten. Det innebär att ta emot ansökningar, fördela bryggplatser. Underhåll samt tillsyn av bryggorna.

Har även varit styrelsen behjälplig med gällande regelverk samt ta fram underlag för olika frågor som har uppkommit under året.

Ett stort tack till Håkan, och Jan för det omfattande arbete som har lagt ned under året.

Beläggningen vad gäller sommarplatser och vinterplatser har varit god.

Sommarplatser

129 andelsägare varav 15 hade en andradbåt.

101 externa varav 4 hade en andrabåt

10 Trygarn. Totalt så vi haft 265 platser under året blivit debiterade. Kan tyckas vara konstigt att debitera fler båtar än platser i hamnen, anledning är den, de som legat kvar på land under sommaren och inte nyttjat sin plats i vattnet, dessa platser har då hyrts ut.

Vinterplatser.

På slipområdet ligger det 136 båtar

Spolplattan.

Det är endast 5 stycken som har använt spolplattan för rengöring av båten istället för att bottenmåla båten. Detta hoppas styrelsen ska bli bättre till 2022. Priset är subventionerat för att vi ska tvätta istället för att måla.

Upprustning/underhåll:

- ***Kättingar.*** Besiktning har gjorts och vi måste i år byta på A och C brygga samt gångbryggan. B- bryggan måste också åtgärdas senast 2023.
- ***Ny grind*** har monterats under hösten. Styrelsen valde att göra grinden bredare än den befintliga. Så nästkommande år är planen att fortsätta med breddning av infarten samt iordningställa en bättre miljöstation.
- ***Bryggor.*** Efter ett tillbud under sommaren så har vi kompletterat med fler stegar, nya livbojar samt vi har bytt kastlinorna i dom befintliga livbojarna. Detta arbete kommer att fortsätta under 2022
- ***Mastkran.*** Besiktning av mastkranen har gjorts. Åtgärder av anmärkningarna görs under 2022 om styrelsen vill fortsätta att använda det elektriska spelet som finns
- ***Subliften.*** Slipförman har gjort nödvändigt underhåll av subliften under året. En del större reparationen har varit nödvändiga detta år.
- ***Slipen.*** Återfyllt med nytt material för att få rätt lutning för subliften.
- Hål i staketet har lagats provisoriskt.
- Utöver detta har normalt underhåll genomförts.

- Lennart Söderfjärd har ansvarat för miljöstationen samt toaletter och beställt sophämtning. Detta har utförts mycket bra. Ett stort tack från styrelsen för detta
- Provtagning av vatten och gjorts och provsvar har skickats till kommunen.

4. Övrig information.

SBS.

Föreningen har betalat 100 kr per medlem till SBS för medlemskap i SBU. Detta innebär att man har tillgång till en försäkring samt övriga förmåner. Från 2022 sköter SBS detta själva.

Sanering av hamnplan.

Österåkers kommun, miljö- och hälsoskyddsenheten genomförde under 2017 provtagningar på hamnplan samt vatten- och sedimentprover från bryggor för att bedöma föroreningssituationen inom Svinningehamns område. Resultaten visade att jorden på hamnplanen innehåller halter av föroreningar som överskrider gällande riktvärden. Vatten- och sedimentproverna överskred dock ej gällande riktvärden.

Föroreningarna på hamnplanen kommer från många års användning av bottenfärger med miljöfarliga komponenter. Enligt miljöbalken har SvSH skyldighet att sanera området för att minska nivån av miljögifter i jorden. SvSH har nu fått ett föreläggande att saneringen ska vara genomförd till 2024 och att en egenkontrollplan är upprättad och inskickas till miljö och hälsoskyddskontoret.

Ytterligare prover bör tas fram för att vi ska få ett bättre underlag till offerter från de entreprenörer som kan vara intresserade att utföra saneringen.

Årsmöte 2021 motioner

Motion nr 1 Att Införskaffa en container för att förvara kanoter i anslutning till vattnet. Stämman avslog motionen.

Motion nr 2 Förslag att ändra debiteringslängden för slipområdet på sommaren. Stämman biföll motionen och styrelsen har tagit fram ett förslag till detta årsmöte.

Motion nr 3 Förslag att Debitering av trailers på slipområdet under sommartid. Stämman avslog motionen

Debiteringslängden.

Vi har gjort höjningar på avgiften för alla utom "andelsägare första bår". Detta för att minska underskottet i år.

5. Inkomna ärenden och Motioner.

Det har inkommit 0 st. motioner till årsmötet 2022.

Svinninge den 15 mars 2022

Styrelsen för SvSH

Ordf. Wilhelm Palm

Vice ordf. Marcus Gunnari

Sekreterare Sofia Apelqvist

Kassör Inga-Britt Karlsson