

Förslag till årsmöte Svinninge Samfällighet Hamn 2020

Hej,

Vi är nyinflyttade i området och nya i båtklubben så vi känner inte till alla förutsättningar eller historik och ber därmed i förhand om ursäkt om något av våra förslag redan utvärderats eller helt enkelt inte är genomförbara.

Vår utgångspunkt är att vid köpet av vår fastighet såldes det in att det ingår båtplats som "praktiskt taget är gratis". Detta var alltså vår förväntning och utgångspunkt. Vi tolkar det också som att syftet med bildandet av båtklubben också var just detta – att erbjuda andelsägare en båtplats till riktigt fördelaktigt pris.

Som vi förstått så har detta inte varit den senaste utvecklingen vilket är väldigt tråkigt, vi hoppas att klubben återigen kan verka för billiga båtplatser till dess andelsägare.

Gällande sanering av slipområde så måste det givetvis saneras men som vi förstått så är inte båtklubben markägare vilket ställer till ett problem då ingen fastighet kan belånas för att finansiera saneringen. Markägaren borde i detta fall kunna belåna fastigheten, ett lån som givetvis ska betalas av båtklubben, men under en längre period än fram till 2024.

Vi är inga jurister så våra förslag måste givetvis utredas och verifieras så att de är genomförbara och ger önskad effekt.

Mvh

Jesper Blom & Frida Bergström

Motion: Nr. 4.

Ombildning till allmännyttig ideell förening.

Fördelar främst i form av skatteregler.

- Möjlighet till att ha anställda (Dock skyldiga att betala arbetsgivaravgift och inkomstskatt)
- Skyldighet att lämna kontrolluppgift enbart på anställd personal
- Medlemsavgifter är skattebefriade
- Möjlighet till olika avgifter beroende på om man är andelsägare eller ej.

2 Skattskyldighet för Golfklubb

2.1 Inkomstskatt - Beskattning av allmännyttiga ideella föreningars rörelseinkomster

Som en allmännyttig ideell förening får en Golfklubb normalt antas vara begränsat skattskyldig. Det innebär att kapitalinkomster undantas från beskattning. Medlemsavgifter till föreningar är generellt undantagna enligt en särskild bestämmelse i IL. Å andra sidan medges inte i skattehänseende avdrag för en förenings egentliga och ideella verksamhet, t.ex. ungdoms- och tävlingsaktiviteter, sammankomster m.m. i en Golfklubb.

Utöver kapitalinkomsterna kan Golfklubben under vissa förutsättningar befrias från skatt på näringsinkomster – rörelse- och fastighetsinkomster. Det har alltså stor betydelse för den skattemässiga behandlingen av en Golfklubbs inkomster vilken typ av inkomster det är fråga om. Man kan dela upp inkomsterna i olika kategorier:

- skattefria inkomster
 - medlemsavgifter
 - kapitalinkomster
- rörelseinkomster
 - med naturlig anknytning till golfen
 - som av hävd finansierat allmännyttig verksamhet
- övriga rörelseinkomster
 - med ett inre samband med golfen
 - utan ett inre samband med golfen

För rörelseinkomster i en allmännyttig ideell förening gäller att inkomsten är skattefri om den till huvudsaklig del härrör från verksamhet som antingen har anknytning till föreningens allmännyttiga ändamål eller av hävd utnyttjas som finansieringskälla för ideellt arbete.

Om de övriga rörelserna bedrivs med ideella arbetsinsatser av föreningens medlemmar, ska samtliga rörelseverksamheter anses ha ett sådant inre sammanhang att de ingår i en och samma rörelse.

Motion: Nr. 5.

Olika debitering (medlemsavgift) beroende på om man är andelsägare eller ej.

Fastigheter som är andelsägare har en gång i tiden gått in med så kallade medlemslån för att finansiera uppstarten av båtklubben. Syftet har således varit att tillhandahålla så förmånliga båtplatser till andelsägarna som möjligt – detta borde fortsatt vara ett mål för den ideella föreningen.

Likt en golfklubb där andelsägare betalar en avsevärt lägre medlemsavgift än icke andelsägare bör således Svinninge Båtklubb kunna ha samma regler.

Motion: Nr. 6.

Olika debitering beroende på placering av båtplats.

Båtplats utanför grindarna bör ha en lägre debitering jämfört med båtplatser innanför grindarna. Både på grund av att de innebär en större stöldrisk och vandalisering av båtarna men också eftersom dessa båtplatser håller en lägre kvalitet.

Motion: Nr. 7.

Finansiering av sanering slipområde.

Då klubben ej är markägare bör en diskussion med markägaren föras om hur en finansiering av denna sanering kan lösas.

Exempelvis kan markägaren teckna ett lån för finansieringen som båtklubben betalar av under t.ex. 10år. Detta skulle innebära en mer rimlig kostnad för medlemmarna i båtklubben.

(Jag är nyinflyttad, har inte hela bilden, och inte heller historiken vilket kan betyda att jag har helt fel i ovanstående påståenden).

Motion: Nr. 8.

Förtydligande och sänkning av "Administrationsavgift"

Vi betalade i år 400kr x 2 för 2st sommarplatser. Kommer denna avgift varje år? De som har både sommar och vinterplats, betalar de administrationsavgift för båda, d.v.s. 400kr x 4 = 1600kr för två båtar per år? Inte helt tydligt vad denna avgift är till för heller då man dessutom betalar för att kvittera ut nycklar vid tecknande av båtplats. OM det är som ovan så är det en orimligt hög administrationsavgift.

Förslag:

Administrationsavgift sommarplats	100kr
Administrationsavgift vinterplats	100kr

Motion: Nr. 9.

Anläggande av gästplatser

Det vore väldigt trevligt om klubben kan ha ett par gästplatser för båtar där man kan lägga till max 1-2 dygn.