

Lägesrapport Klubbhus:

Styrelsen fick i uppdrag vid årsstämman 2017 att uppföra ett nytt klubbhus på samma plats där det gamla låg *

Styrelsen lämnar här en lägesrapport vad gäller klubbhuset. I lägesrapporten redovisas att den totala ytan för klubbhuset ökas från 60 m² till 93 m², den gamla grunden rivs och en ny pålad grund byggs. Den större ytan behövs för att rymma handikappanpassad toalett och ger ökad flexibilitet vad gäller användningsområden (t ex möten, fester och Pubkvällar).

Styrelsens förslag motiveras enligt nedan:

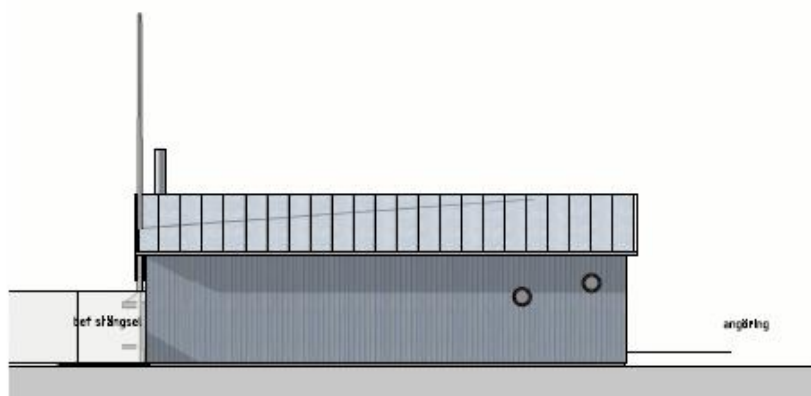
- Klubbhuset skall förses med en handikappanpassad toalett. Alla boende i vår samfällighet (närmare 700 personer) skall kunna utnyttja och känna sig välkomna till klubbhuset, även om man har ett funktionshinder.
- Det nya klubbhuset är utformat för att rymma fler personer än det gamla antingen man har möten eller vill ordna en fest. Förslaget rymmer ca 60 personer sittande vid bord och ca 70 med teatersittning.
- Klubbhuset har garderob/entré med plats för ytterkläder.
- Klubbhuset är utrustat med ett funktionellt pentry.
- Klubbhuset har längs norra väggen en skåpfunktion där bord och stolar lätt kan förvaras beroende på hur man önskar använda rummet.
- Östra väggen har en glasvägg med altandörrar som vetter mot fotbollsplan och hamn.
- Ny pålad grund byggs med isolering enligt standard.
- På södra och östra sidan byggs en altan för samvaro under sommar och höst.

Styrelsen presenterar en finansieringsplan som medför att klubbhuset finansieras utan att Samfälligheten behöver höja medlemsavgiften och utan kommersiell uthyrning (se nedan)

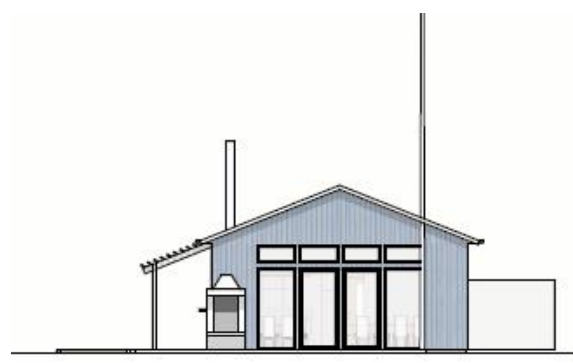
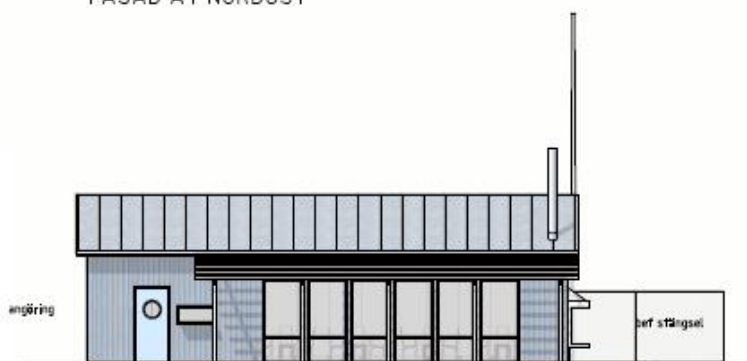
***Beslut årsstämman 2017 (§12)**

"Peter Landvall redogjorde för referensgruppens förslag som innebär en återuppbyggnad av ett klubbhus på samma plats där det gamla låg. Återuppbyggnad kan ske på den gamla plattan genom vederbörlig förstärkning, vilket har medtagits i förelagd kalkyl. Mats Harms-Ringdahl redogjorde för resultatet av den markundersökning samt inspektion av betongplattan som genomfördes efter branden och som visade att grundförstärkning och reparation av betongplattan rekommenderades. Kostnader för detta bör tagas med i kostnadsuppskattningen. Stämman biföll med acklamation att uppföra Klubbhuset på dess tidigare plats enligt förlagd förslag med ritningar och kostnadskalkyler. Vidare beslöt stämman att styrelsen får mandat att överskrida den föreslagna budgeten för uppbyggande av klubbhuset (763 529 kr) med 50%, om detta krävs för att genomföra referensgruppens förslag (§3)."

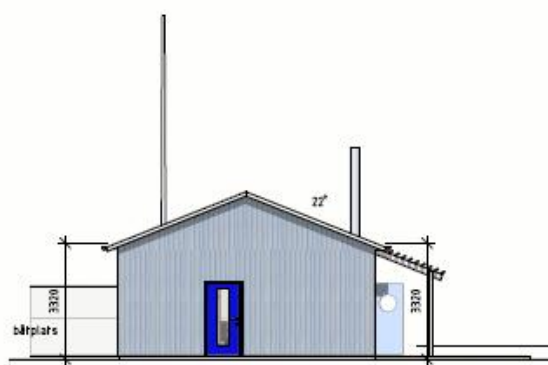
Nedan redovisas utformning av klubbhuset.



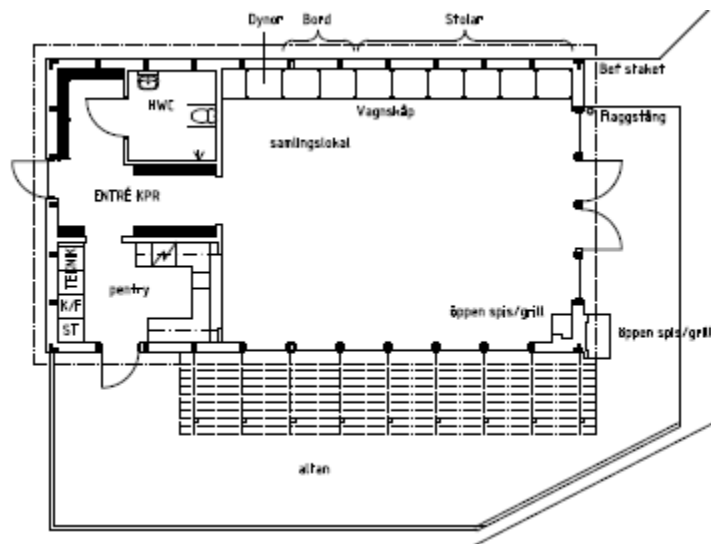
FASAD ÅT NORDÖST



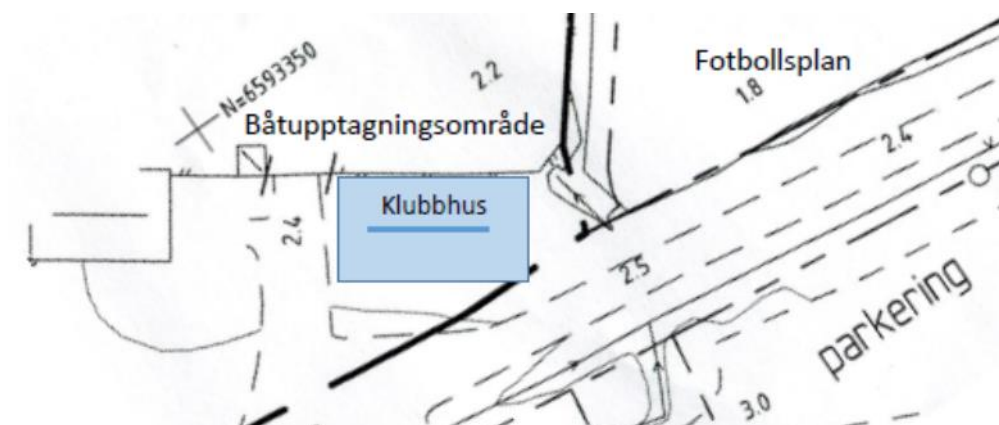
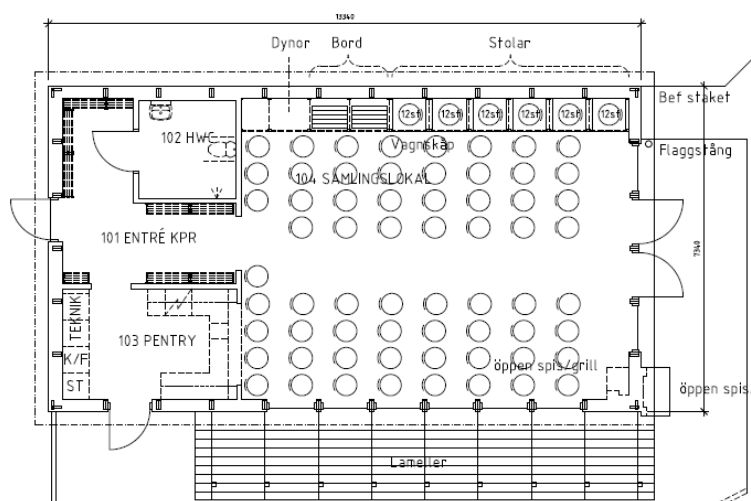
FASAD ÅT SYDÖST



FASAD ÅT NORDVÄST



Teatersittning



Finansiering Klubbhuset.

I finansieringen av det nya klubbhuset har styrelsens utgått från den budget som beviljades vid årsmötet 2017 dvs. 1 150 000 (764 000 + 50 %). Anledningen att styrelsen valt att utnyttja de extra 50 % grundar sig på att vi bedömt det som nödvändigt att göra en ny grund med pålning, dels att styrelsen inte kunnat bortse från behovet av att klubbhuset förses med en handikaptoalett. Det föreslagna klubbhuset är ca 50 % större än det som beslöts på årsmötet 2017 och har delvis en annan utformning bland annat för att rymma handikaptoalett men medger också ett större samlingsrum anpassat till årsmöten och andra sammankomster. Priset per m² skiljer sig inte från de första förslaget.

Liksom i det första förslaget så beställs klubbhuset från Lundqvist Trävaru AB som givit en mycket fördelaktig offert, innerväggar plats-byggs och i övrigt är det ekonomiska kalkylerna baserade på samma förutsättningar som förslaget från 2017.

Styrelsen har för avsikt att inbjuda intresserade medlemmar till en arbetsgrupp för att utnyttja den kompetens som finns i Samfälligheten vad gäller hus entreprenader med förhoppning att kostnaderna kan reduceras ytterligare.

Finansiering:

Klubbhuset finansieras (1.500.000) med de avsatta försäkringspengarna samt med fonderade medel.

Finansieringen är inte beroende av någon höjd årsavgift eller att klubbhuset måste hyras ut.

Intäkter från uthyrning till medlemmar avsätts för framtida underhåll av klubbhuset.