Förslag av referensgruppen

Svinninge Samfällighetsförenings klubbhus

Svinninge Samfällighetsförenings klubbhushus brann ner 18 oktober 2014. Tidigare årsmöte har beslutat att ett återuppbyggande av klubbhuset ska ske. Flera förslag har tagits fram, men flera problem med byggtillstånd har medfört att man ännu inte kunnat påbörja bygget av klubbhuset.

Detta förslag har framtagits av en referensgrupp (SvSFs ordförande och föreningsmedlem Bror Jansson) till de tidigare och nuvarande förslagen. Det här framtagna förslaget, inklusive ritningar och offerter, har inte belastat föreningens ekonomi alls.

Utgångspunkten har varit att ta fram ett klubbhusförslag där klubbhuset ligger på det tidigare klubbhusets plats. Detta medför, enligt diskussioner med byggnadsnämnden, att föreningen får bygglov. Klubbhuset blir ett enkelt, för föreningen, funktionsdugligt hus. Klubbhuset kan användas för styrelsemöten, vid aktivitetsdagar, för SvSHs olika möten samt för SBS möten och kursverksamhet.

Ekonomiska grundförutsättning har varit att

* Bygget av klubbhuset ska så nära som möjligt klara sig på försäkringspengarna (Länsförsäkringar) från det nedbrunna klubbhuset, **783 529 kr**
* Ska inte vara beroende av uthyrningsverksamhet
* Inte kosta medlemmarna med extra påslag i medlemsavgift för byggandet

Beräknad tid för färdigställande av klubbhuset, efter årsmötet, om årsmötet anser förslaget godtagbart, är under hösten 2017.

Byggskisser och offerter med specifikationer,

se bilagorna KLUBBHUS 1-15, Bilaga 9.

Sammanställning av beräknade kostnader, se specifikationer i bilagor

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objekt** | **Kostnad,** **inkl. moms (kr)** | **Anmärkning** |
| Bygglov, m.m. administrativa kostnader |  6 000 |  |
| Huskroppen | 179 200 |  |
| Frakt av hus till byggplats |  6 300  |  |
| Betongplatta, med grävarbete för VA | 111 250 |  |
| Montage av hus |  85 900 |  |
| Övrigt montage |  36 300 |  |
| Spackling och målning inomhus |  30 000 |  |
| Elmontage, inkl. lampor, radiatorer (alt. kompletteras med luftvärmepump) |  100 000 |  |
| Oförutsatta kostnader |  50 000 |  |
|  |  |  |
| **TOTAL KOSTNAD** | **580 950** |  |

Klubbhuset bör bli komplett från start för att omedelbart kunna användas effektivt. I detta förslag ingår att föreningen inköper

* Trinett, vatten och avlopp är förberett
* Kyl och frys
* Bänkdiskmaskin
* Köksattiraljer, inkl. kökshanddukar
* Städutrustning
* Lämpliga bord och stolar
* Gardiner

Förmodade kostnader, inkl. montering där så är nödvändigt, beräknas till högst 130 000 kr, inkl. moms.

**Beräknad total kostnad för klubbhuset blir 710 950 kr.**